

## Ferienhaus Misanenga



Obersaxen, Graubünden, Schweiz, 1280m  
**53 Betten, ab CHF 17.00**

Unser Haus liegt im Winter 3 Gehminuten entfernt vom Sessellift und dem Eisfeld. Sie können nach dem Skifahren direkt vors Haus fahren. Im Sommer erreichen sie den Ruffalisee/ Park in 3 Gehminuten. Unser Haus wurde teilsaniert im Jahr 2020 und wird wegen der perfekten Lage sehr geschätzt. Das Haus ist auf vier Stöcke aufgeteilt: Esssaal und Küche im EG, Doppel-, Einzel- und Dreierzimmer im 1. OG, inkl. Duschen mit WC. IM 2. OG befinden sich die Vierer-, Achter-, und Mehrbettzimmer. IM 4. OG befindet sich das 11er Massenschlagzimmer. Das Haus ist ideal für: Schulen, Familien, Vereine, Bike- oder Töff Ferien.

### Details

#### Raumangebot

##### Zimmeraufteilung

Total 53 Schlafplätze  
1 Zimmer mit 1 Bett  
3 Zimmer mit 2 Betten  
1 Zimmer mit 3 Betten  
3 Zimmer mit 4 Betten  
1 Zimmer mit 8 Betten  
1 Zimmer mit 11 Betten  
1 Zimmer mit 12 Betten

##### Bettenausstattung

Schlafsäcke - bitte mitbringen  
Duvets - vorhanden  
Kopfkissen - vorhanden

##### Räumlichkeiten

1 Essraum für 56 Personen  
1 Aufenthaltsraum für 20 Personen  
1 Schuh- und Kleiderraum - inkl. Skischuhwärmer und Kleidertrockner

#### Einrichtung

<b>Küchenausstattung</b>	1 Elektroherd (4 Kochplatten) 2 Steamer 1 Gefrierschrank 1 Friteuse 1 Mixer 1 Kühlschrank 1 Abwaschmaschine 1 Brotschneidemaschine 1 Kaffeemaschine Essgeschirr (für 60 Personen)
--------------------------	--

<b>Sanitäre Einrichtung</b>	2 Waschräume 7 Toiletten 2 Einzelduschen 6 Gemeinschaftsduschen
-----------------------------	--

<b>Ausstattung</b>	Seminarinfrastruktur Internet/WLAN TV Hund erlaubt
--------------------	---

## Aktivitäten

### Skigebiet

**Obersaxen Mundaun Val Lumnezia** Ein echter Geheimtipp! Von der Talstation Valata gelangen Sie in das familienfreundliche und abwechslungsreiche Skigebiet mit 120 Pistenkilometern. Dank zahlreichen Nordhang-Pisten geradezu ideal für die späteren Wintermonate!

<b>Höhe Tal:</b>	1200m
<b>Höhe Berg:</b>	2310m
<b>Anzahl Lifte:</b>	17
<b>Pistenkilometer:</b>	120km

Die Bergbahnen können innert 3 Gehminuten erreicht werden. Nach dem Skifahren kann bis zum Haus gefahren werden.

<b>Einkaufsmöglichkeit</b>	(5 Minuten im Auto) - Meierhof (Maxi), Affeier (Volg)
<b>Biken</b>	im Ort
<b>Freibad</b>	in Ilanz (10 Minuten im Auto)
<b>Fussballplatz</b>	im Ort (3 Gehminuten) - Ruffalipark
<b>Hallenbad</b>	in Laax (20 Minuten im Auto)
<b>Kino</b>	in Flims (25 Minuten im Auto)
<b>Kunsteisbahn</b>	im Ort (3 Gehminuten) - Ruffalipark
<b>Langlauf</b>	in Flond (7 Minuten im Auto)
<b>Minigolf</b>	in Flims (25 Minuten im Auto)
<b>Restaurant</b>	(3 Gehminuten) - Ruffali
<b>Tennisplatz</b>	im Ort (3 Gehminuten) - Ruffalipark
<b>Turnhalle</b>	in Meierhof (5 Minuten im Auto)
<b>Wandern</b>	im Ort
<b>Wasser</b>	im Ort (3 Gehminuten) in Laax (20 Minuten im Auto) in Flims (25 Minuten im Auto) (5 Gehminuten) - mit Spielplatz, Badensee, Grillstelle

## Kosten

## Wintersaison von 10. Dezember bis 15. April

### Gruppen bis 53 Personen

Preise pro Person und Nacht

Selbstkocher  
CHF 27.00

## Sommersaison von 16. April bis 09. Dezember

### Gruppen bis 53 Personen

Preise pro Person und Nacht

Selbstkocher  
CHF 17.00

### Mindestbelegung

Exklusivmiete: möglich ab 25 Personen

### Weitere Kosten

Kurtaxen: CHF 3.00 pro Erwachsener und Nacht; CHF 1.50 pro Kind (bis 16 Jahre) und Nacht  
Hausreinigung: CHF 300.00 (besenreine Abgabe, Küche gereinigt)  
Elektrizität/Heisswasser: CHF 0.28 pro kWh  
Müllentsorgung: CHF 27.00  
Vollautomatische Kaffeemaschine: CHF 100.00 pro Woche

### Stornobedingungen

- weniger als 6 Monate vor der Anreise 50 % von den Gesamtkosten

## Standort

### Lage des Hauses

- direkt an Skipiste
- Nähe Skigebiet
- Einkauf zu Fuss möglich
- in den Bergen
- Zufahrt bis zum Haus
- Zufahrt bis zum Haus ganzjährig



## Erreichbarkeit

### Nächste Ortschaft

Meierhof / Affeier (10 Gehminuten)

### mit öffentl. Verkehr

mit dem Zug bis Ilanz  
mit dem Postauto /Bus bis Chummenbühl - 8 Gehminuten zum Haus

### mit Auto / Reisecar

mit dem Auto - Zufahrt bis zum Haus - 12 Parkplätze  
mit dem Reisecar - Zufahrt bis zum Haus - 1 Parkplatz

**Jetzt unverbindlich anfragen**

**[https://www.gruppenhaus.ch/de/anfrage\\_formular/ferienhaus/misanenga/1333](https://www.gruppenhaus.ch/de/anfrage_formular/ferienhaus/misanenga/1333)**

**gruppenhaus.ch**  
**Samstagerstrasse 20, 8832 Wollerau**

**+41 62 961 3334**  
**vermittlung@gruppenhaus.ch**

13.03.2025 Für die Richtigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen kann keine Gewähr übernommen werden.